



2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	1679,4	Рулонное	удовлетв				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	275,8	Парапет	удовл.				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Жб плита. оголовок	Удовлетв.				
наружный водосток	пог. м	8	Стальная труба	Удовлетв.					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	Стальная труба	Удовлетв.					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	275,8	Бетон армиров	Удовлетв.				
	отмостка	кв. м	275,8	Асфальт	Удовлетв.				
крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв. Устройство плит. покр. 4й п. -кв.м. Установка грязеоч. решеток п 1-4й. шт	24  4	24  4			

	приямки	шт.	1		Удовлетв.			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	6950,16	Ж/б плита	Частичный космет ремонт ж/б крылец	12	12	
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	6950,16	Ж/б плита	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	180	Ж/б плита	Удовлетв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	575	Стальные решетчатые с экраным заполнением	Удовлетв.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	межпанельные швы	пог. м	5032	Утеплитель	Удовлетв.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	14	мет/Дер.	Удовлетв.			
	оконные заполнения	шт.	783	Дерево	Не Удовлетв.			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	15114,6	Ж/б плита	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	1679,4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	13500	Ж/б плита	Удовлетв. косметический ремонт 1-3й п	600	600	
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	823,5	Ж/бетон	Удовл. Укладка напольной плитки п №1,3,4 ЛЛУ	24	24	
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	4	Дерево	Удовлетв. замена на пластик	3	3	
3								

	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	227	Стекло	Удовлетв.			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4	Сталь	Удовлетв.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	128	Сталь	Удовлетв.			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	214	Сталь	Удовлетв.			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Неудовл. кап.ремонт			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	задвижки	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл.			



	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофлекс	Неудовл. кап.ремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	задвижки	шт.	10	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			Отсутствует
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	задвижки	шт.	80	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	Чугун	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Метал. шкаф встроенный в нишу	Неудовл. Требуется капремонт			
	щит распределительный этажный	шт.	216		Неудовл. Требуется капремонт			
	светильники	шт.	120	Настенный с лампой энерг. сб E-27	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	12	Скр. уст. 1кл.	Удовлетв.			

	розетки	шт.	4	Откр.уст.	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 233	Удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Май-август		3раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	июнь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

<u>главный инженер</u> (должность)		<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)		<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)		<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Председатель Совета МКД кв. № 207</u> (должность)		<u>Подтележникова Е.Н.</u> (фамилия, инициалы)

"14" 03 2023 г.